

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.09.2023.g. DO 23.01.2024.g.

Prodaju uredskog namještaja se kontinuirano oglašava putem www.sudackamreza.hr, te zasada nema interesa povodom objavljenih oglasa.

Trenutno je u tijeku 24. oglas kojim se oglašava prodaja namještaja po početnoj cijeni od 54,72 EUR (PDV uključen).

Pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Trešnjevka, a u kojoj općini se nalazi nekretnina označena kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, glede koje je stečajni dužnik suvlasnik.

U tom zk postupku je uložen početkom rujna 2023.g. prigovor na zk nacrt izvotka (o čemu sam izvijestila u prethodnom izvješću), te je sud odlučujući o uloženom prigovoru isti odbacio.

Stoga sam radi provođenja potvrđenog geodetskog elaborata podnijela zemljišnoknjižni prijedlog, ali je Zemljišnoknjižni odjel i taj prijedlog odbio uz obrazloženje da je za cijepanje zk čestice prethodno potrebno izmijeniti posjedovnicu (A list).

Kako predlagatelj svojim prijedlogom nije predložio upis ili brisanje ili promjenu opisa knjižnih prava na postojećem zemljišnoknjižnom tijelu, te je navedena odluka protivna recentnoj sudskoj praksi, uložen je prigovor na rješenje uz prilaganje sudske prakse.

Pored navedenoga, geodetski elaborat je dostavljen i u izvanparničnom postupku R1-697/2022, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi razvrgnuća predmetne suvlasničke zajednice, jer neovisno o cijepanju čestice u zemljišnoknjižnom postupku, potrebna je sudska odluka za izmjenu opisa knjižnih prava na postojećem zemljišnoknjižnom tijelu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, i to:

suvlasnički dio od 628/951 nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 951m², koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, put i dvorište na adresi u Zagrebu, Tratinska 26.

B) Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, i to nekretnina označena kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m², upisana u zk.ul.br. 4884.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 613.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine broj OV-28890/2007 od 13.12.2007.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 111-69000345 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.07.2009.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 684.875,85 kuna uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08.06.2010.g. broj OV-9831/2010 za korist Maria Lovričića.
- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Ovr-3711/12 od 19.07.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovrj-923/13 od 13.01.2014.g. zabilježena je ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe .
- na temelju Dopunskog Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovrj-8334/17 od 21.03.2017.g. zabilježena je ovrha.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

0 EUR

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga – 99,54 EUR / mj (09/23-12/23)

398,16 EUR

Trošak sudskih pristojbi (16,95 EUR x 3)

50,85 EUR

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 503,30 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 24.01.2024.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak